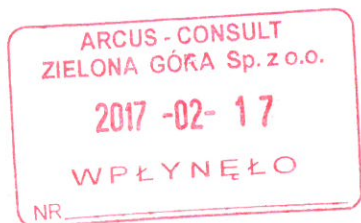


WBUA.670.0010.2017
D2017.02.00504

Kalisz, dnia 13 lutego 2017 roku



ARCUS-Consult
Zielona Góra Sp. z o.o.
ul. Kostrzyńska 8
65-127 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo znak ARC/TC/1407 89/UMK-WBUiA/P-001/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie wydania opinii o zgodności koncepcji projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami wynikającymi z planowanego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury informuje, że na terenie objętym przedstawioną koncepcją budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- część zachodnia od ulicy Podmiejskiej: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Tereny Przydworcowe III - część A” przyjęty uchwałą nr XXIX/352/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 października 2016 r.,
- część wschodnia od ulicy Podmiejskiej: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe II” przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/545/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku.

Obecnie trwa procedura sporządzania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tereny Przydworcowe III - część B”, którego obszar pokrywa się z terenem przedmiotowej inwestycji (częścią wschodnią od ulicy Podmiejskiej). Na tym etapie procedury zagospodarowanie terenu oraz zapisy planu dotyczące kształtowania zabudowy nie zostały ostatecznie określone i nie mają mocy prawnej. W związku z powyższym, należy stosować się do zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowią prawo miejscowe.

Na podstawie przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu tut. Wydział, zgodnie z przepisami prawa, nie wyda opinii dotyczącej zgodności ww. koncepcji z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu. Oceny zgodności przeznaczenia terenu dokonuje się na podstawie projektu budowlanego na etapie prowadzenia

postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji pozwolenia na budowę dla konkretnej inwestycji. Ponadto informuje, że projektowane elementy tj.: nowe bądź przebudowywane zjazdy, należy indywidualnie uzgodnić z zarządcą drogi.

Obecnie tut. Wydział nie prowadzi postępowań administracyjnych na obszarze objętym przedstawioną koncepcją.

Podsumowując należy stwierdzić, że Prezydent Miasta Kalisza, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie opiniuje koncepcji projektowych. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa udziela pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany, dokonuje analizy pod kątem jego zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz pod względem kompletności złożonego wniosku, w tym wymaganych opinii. Zgodnie z art. 20 ust 1. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290 ze zm.) projektant jest zobowiązany sporządzić projekt zgodny z przepisami prawa, w tym również prawa miejscowego jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik,
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
mgr Sławomir Milek